



## VILLA MANUEL - MESSANGES

### VILLA MANUEL - MESSANGES

Location de vacances pour 6-8 personnes

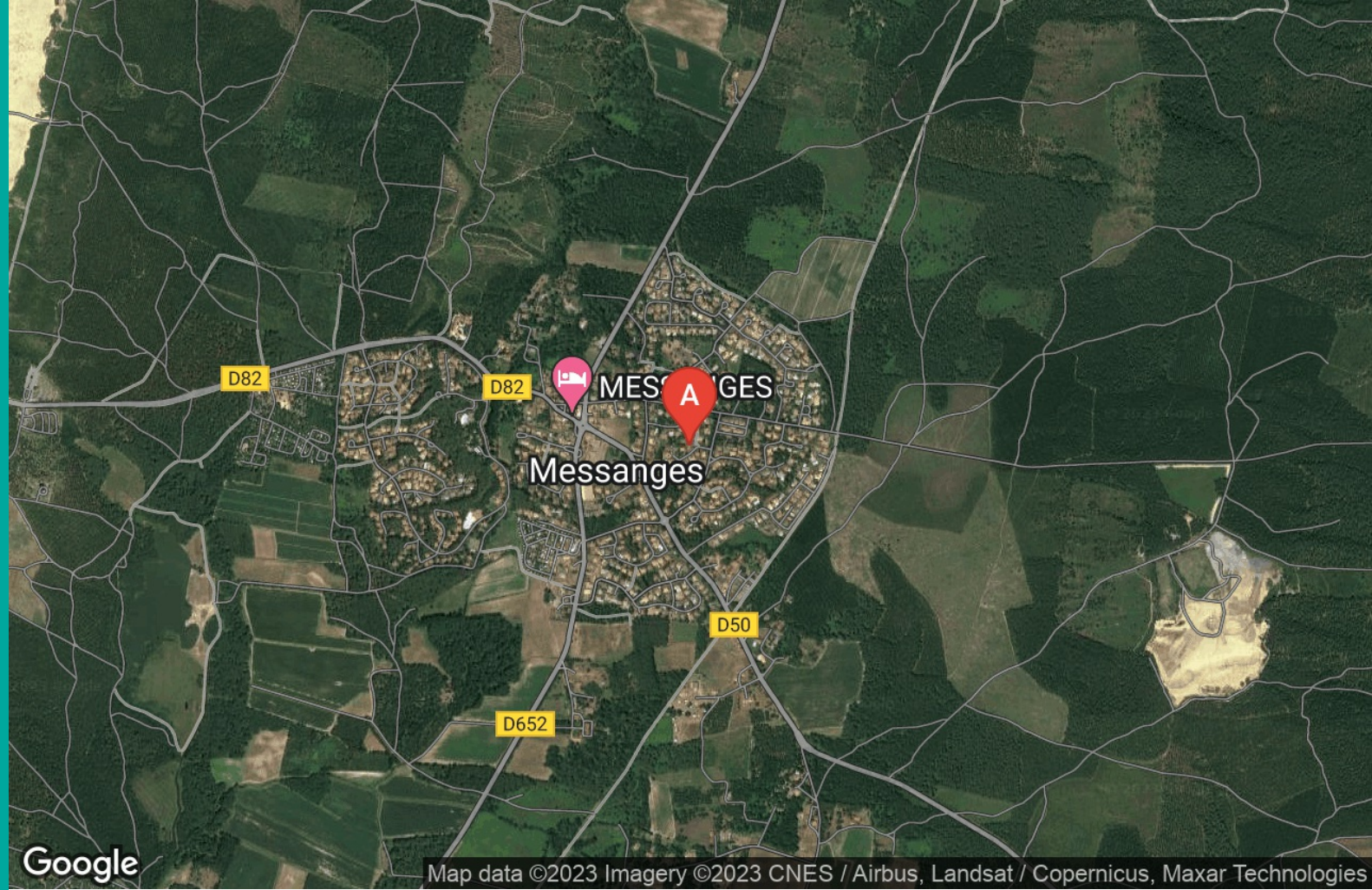
<https://villamanuel-messanges.fr>



Manuel

+33 6 09 23 68 13

**A** Villa Manuel - Messanges : 19 Rue des  
Arbousiers 40660 MESSANGES





## Villa Manuel - Messanges



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



125

m<sup>2</sup>

Agréable maison landaise entièrement rénovée et agrandie en 2021 classée \*\*\*\* (4 étoiles) A 2,5 km de l'océan, plage avec baignade surveillée de Messanges Nord.

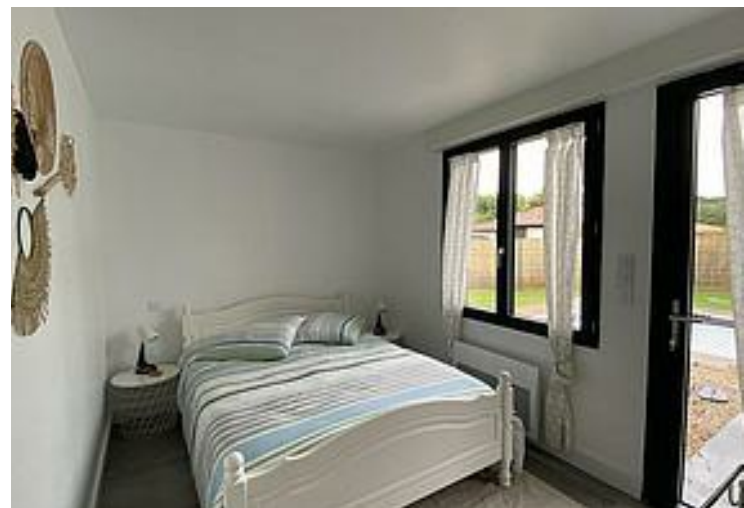
A trois minutes de l'immense forêt des Landes, pistes cyclables, randonnées, étangs et lacs marins à proximité, Léon, Vieux Boucau, Soustons...

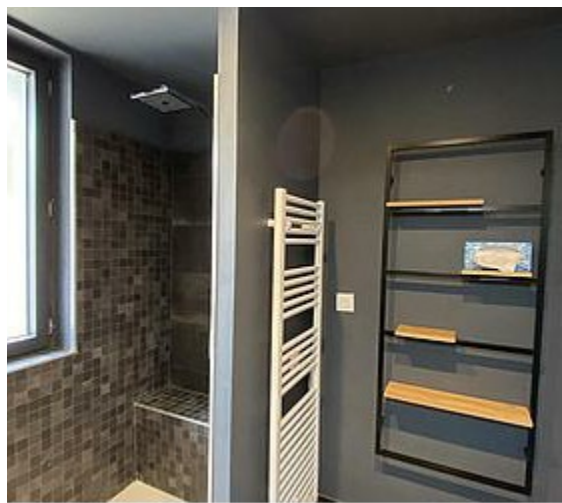
Centre village de Messanges à 5 minutes à pied. Toutes commodités, pain, pizzeria, supérette, épicerie, restaurants. Tennis municipal, marché, sardinades en saison.

Villa de plain pied entièrement climatisée avec 4 chambres dont 2 avec lits de 160 x 200 (dont 1 Divisible) et 2 chambres avec lit de 140 x 190, 2 grandes salles de douche. 1 grande salle salon traversante avec portes-fenêtres. 1 cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, bar, TV par internet, Wifi, 5 vélos pour adulte peuvent être mis à disposition.

Piscine extérieure chauffée de Mai à Septembre, terrasses extérieures et salon, cuisine d'été avec plancha.

Aminaux domestiques acceptés. Ne convient pas aux personnes à mobilité réduite avec fauteuil roulant.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	4 chambres dont 2 avec lits 160 x 200 et les deux autres en 140 x 190 Salle de bains avec douche Sèche cheveux Sèche serviettes	
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Deux grandes salles de douche à l'italienne double pommeaux et une douche extérieure au pool house	
<i>Cuisine</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Autres pièces</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Media</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Autres équipements</i>	Télévision	Wifi
<i>Chauffage / AC</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Netflix "Invités"	Sèche linge privatif
<i>Exterieur</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Divers</i>	Abri Voiture Barbecue Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos

## Infos sur l'établissement



### Communs



### Activités

Prêt de vélos  
5 vélos adultes mis à disposition



### Internet

Accès Internet  
Wifi - TV par Internet - Netflix



### Parking

Parking  
Parking privé



### Services

Location de draps et/ou de linge  
Baby sitting  
Nettoyage / ménage



### Extérieurs

Cuisine d'été  
Piscine privative  
Piscine plein air  
Terrain de pétanque  
Piscine chauffée

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Le samedi à partir de 16h
<i>Départ</i>	Le samedi avant 11h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Dépôt de garantie 2 000 € - par chèque non encaissé ou virement bancaire
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire Virement Bancaire uniquement
<i>Ménage</i>	Ménage fin de séjour en supplément : 250 € (Obligatoire) Ménage intermédiaire : 150 € (Facultatif)
<i>Draps et Linge de maison</i>	Linge de lit, serviettes de toilette et torchons en supplément : 20 € / personne / semaine
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Sur demande
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Supplément pour animal domestique - 140 € par semaine

## Tarifs (au 30/08/23)

Villa Manuel - Messanges

Tarif standard pour 2 à 8 personnes - 7 nuits minimum en juillet et août - Linge de maison et ménage de fin de séjour non compris - arrivées et départs modulables en fonction des réservations

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 02/09/2023 au 15/09/2023				2275€
du 15/09/2023 au 07/06/2024				2275€
du 08/06/2024 au 05/07/2024				2485€
du 06/07/2024 au 19/07/2024				3255€
du 20/07/2024 au 16/08/2024				3990€
du 17/08/2024 au 30/08/2024				3325€
du 31/08/2024 au 20/09/2024				2485€
du 21/09/2024 au 04/01/2025				2275€

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



## Pizzeria Le Grillon

+33 5 24 26 55 68  
Rond point du Bourg

0.3 km  
MESSANGES



Le Grillon vous propose des pizzas au feu de bois, pâtes fraîches et lasagnes maison, camemberts rôtis au four, salades. Pizzas et salades sur place ou à emporter. Ambiance chaleureuse, terrasse ensoleillée.



## Chez Tonton

+33 7 82 07 04 06  
2447 Route des Lacs

2.5 km  
MESSANGES



Chez Tonton, le resto snack fait maison, des bons produits, du frais, du local, de l'artisanal, dans une bonne ambiance, familiale, déco boisée et végétale, sur fond de musique rétro ! Soirée a thème tous les jeudis.



## Terrain de pétanque

+33 5 58 48 91 44  
Au Bourg

0.2 km  
MESSANGES



Boulodrome situé au cœur du village.



## Terrains de tennis municipaux

+33 5 58 48 91 44  
Au Bourg

0.3 km  
MESSANGES



Deux terrains de tennis extérieurs situés au cœur du village, terrains non éclairés le soir. Conditions de location des terrains de tennis : location à l'heure, Les tickets de tennis sont en vente à l'office de tourisme pendant la saison estivale (du 01/07 au 30/09) puis ensuite à la Mairie.



## Plage Nord

+33 5 58 48 91 47

<https://plages-landes.info/-meteo-mes>

2.3 km  
MESSANGES



Située à peu près à 3km du centre de Messanges en empruntant l'Avenue de la Plage, l'accès à la plage se fait juste après le parking par un chemin piéton grimpant la dune. On y vient en voiture, mais aussi en vélo par l'agréable piste cyclable qui longe cette même route. Cette grande plage sauvage, bordée par la forêt landaise, offre une vue imprenable sur l'océan. Equipée et surveillée en été, elle accueille famille et amis pour se baigner en toute sécurité entre les drapeaux bicolores rouge et jaune ! Un point de restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage surveillée de mi-juin à mi-septembre. Baignade entre les 2 drapeaux dans la zone de bain. La plage est autorisée aux chiens tenus en laisse.





## Messanges Surf School

+33 6 77 48 73 85

Plage Sud de Messanges

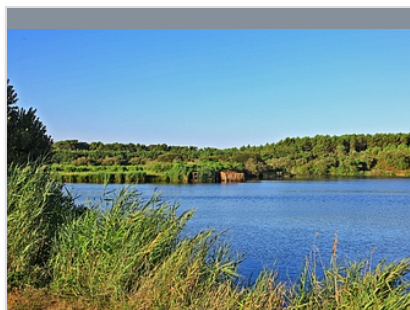
<http://www.messanges-surf-school.com>

3.3 km

MESSANGES



Messanges Surf School est située sur une des magnifiques plages de la Côte landaise et vous propose des cours de surf pour petits et grands, seul, en famille ou en entre amis... Que ce soit une première pour vous ou que vous ayez déjà de l'expérience, nos moniteurs adaptent leur enseignement et leur approche. Vous repartirez avec un grand sourire, la fierté d'avoir surfé les vagues mythiques landaises et une meilleure connaissance de l'océan. Certifiée « Qualité tourisme » depuis 2012, toute l'équipe s'est engagée à vous offrir le meilleur, pour votre confort et votre bien-être mais aussi en termes de qualité des prestations et développement durable, label Tourisme Durable. Notre matériel de surf est adapté à votre niveau et disponible à la location (heure, journée, semaine...).



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.4 km

MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



## Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

1.1 km

MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

4.0 km

MOLIETS-ET-MAA



## Bergerie des Vignerons de Tursan

+33 5 58 97 33 35

4 chemin de Camentron

<https://www.tursan.fr/fr/store/cave-tursan>

1.6 km

MESSANGES



Depuis 1958, nos vignerons et leurs familles sont réunis au sein de la Cave Coopérative des Vignerons de Tursan à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, au sud des Landes ! La cave regroupe aujourd'hui 92 vignerons, qui cultivent 500 Ha de vignes, et 26 salariés ! Elle produit des vins sous signe de qualité en AOP Tursan et IGP Landes ! Nos raisins, minutieusement sélectionnés, sont récoltés à maturité optimale, vendangés, vinifiés et élevés dans nos chais. Tous nos vins sont mis en bouteille à la propriété, que ce soit nos Domaines et Châteaux, issus de parcelles singulières et typiques, que nos vins d'assemblages, issus de nos différents terroirs et cépages sélectionnés en fonction du caractère souhaité pour nos différentes cuvées.

